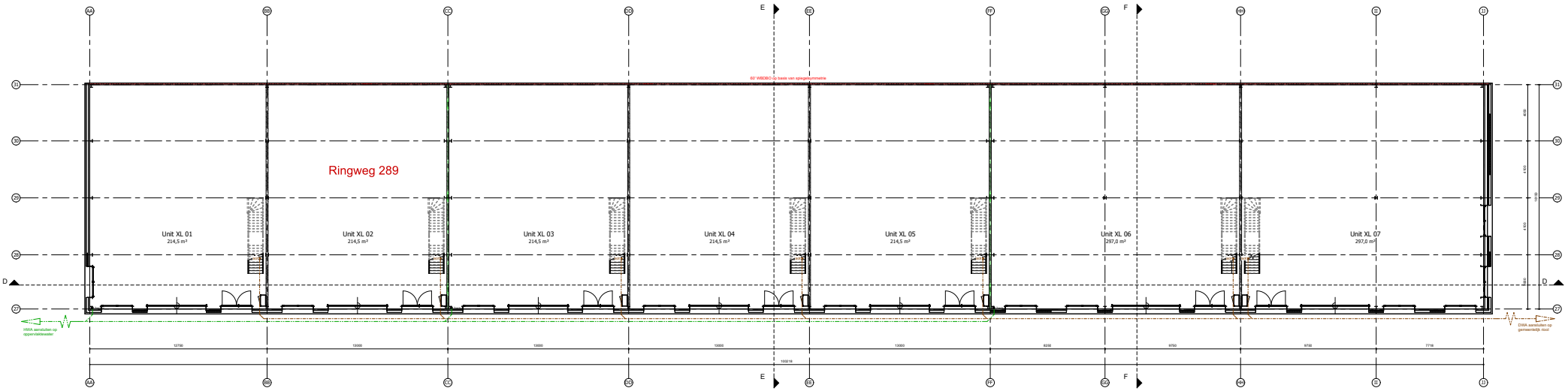
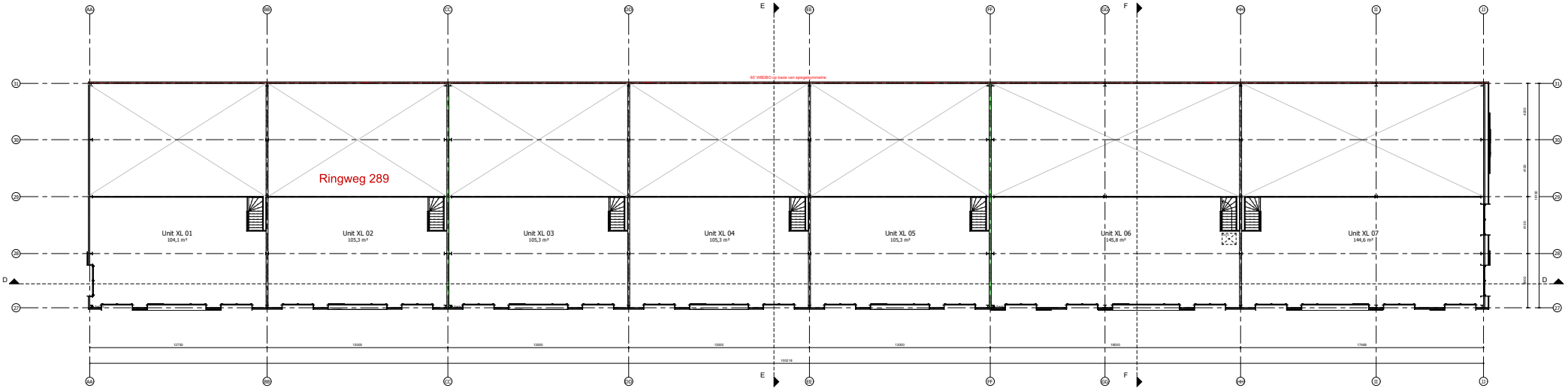
LAYERS XL

Plattegronden

Zaandam



Begane grond LAYERS XL



1e verdieping LAYERS XL | 4800+P

Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afhemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
De weerstandsklasse voldoet aan SKC1*.

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst >850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door dubbele constructie 60' WBDBO.

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

In een lichte industriefunctie zijn geen verblijfsruimtes aanwezig. Dit maakt dat er geen vluchtroutes aanwezig zijn en er geen deuren die te openen zijn zonder sleutel toegepast hoeven te worden.

Noodverlichting dient te voldoen aan de voorschriften conform NEN 2559 en uitgevoerd te worden conform het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk juni 2012

Bouwbesluitsleen: Beperking ontwikkeling van brand en rook

Buitengevelvlak:
- Dak bepaald volgens NEN5063 is niet brandgevaarlijk.
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.68.
- De bovenzijde van vloer-/trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69

Binnengevelvlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.67
- De bovenzijde van vloer-/trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69

Afwijkend hiervan:
- Materialen in extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse B m.u.v. een deur, ram of koozijn vlgs. NEN-EN 13501-1 vlgs. BB. art. 2.67

* Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W)

* Constructies conform opgave constructeur

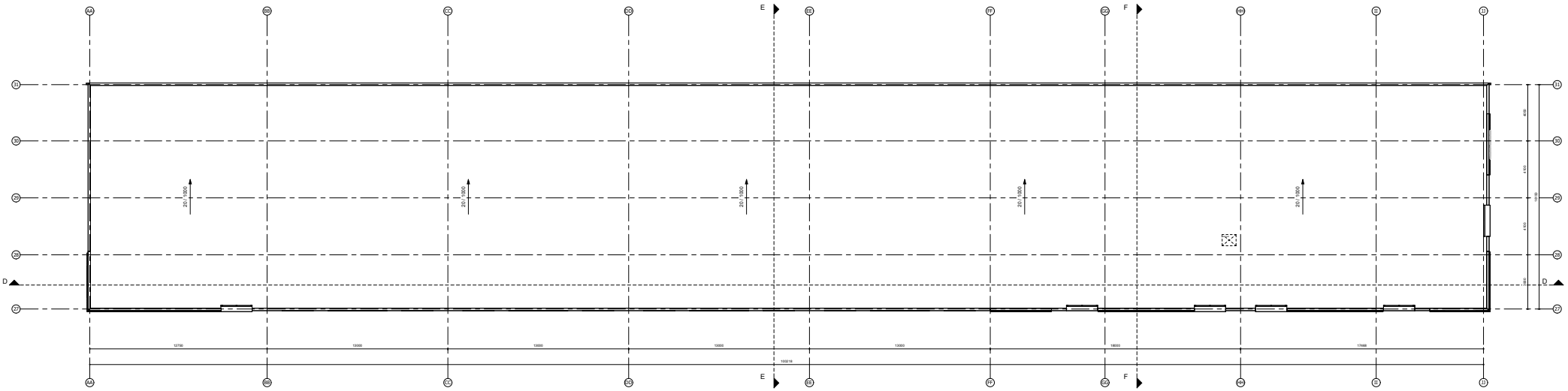
Pel/ en uitzetten:
Het pel- /P- aseurat alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit pel wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Zaanstam vastgesteld

Bouwkundig renvooi

- prefab betonwand
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- isolatie
- betonvloer, conform opgave leverancier
- kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
- 60' — 60' brandscheiding met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
- 60' — 60' brandoverslag met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
- WBDBO60 = levenz weerstand rookdoorgang RA
- vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering SRWA
- hemelwaterafvoer: d.m.v hemelwater-vacuümsystemen conform opgave installateur
- afgedopte optionele afvoer, exacte maatvoering nader te bepalen i.o.m. aannemer.
- draagbaar blustoestel

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsruimtes aangewezen worden als lichte industriefunctie. Een lichte industriefunctie is een industriefunctie waarin activiteiten plaats vinden, waarbij het verblijven van mensen van ondergeschikte rol speelt. Indien het feitelijk gebruik van de bedrijfsruimte hiervan afwijkt kunnen er vanuit wet - en regelgeving aansluitende (bouwkundige) eisen worden gesteld om het toevoegd gebruik mogelijk te maken. De eigenaar/gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevingsvergunningen).

LAYERS XL


A4
B8
C4
E3
E
E2
F7
G2
F
H8
I3
J1
31
30
29
28
27
D
20 / 1000
12750
13000
13000
13000
13000
13000
17468
100218
4950
4 450
4 450
1 000
1 000
1 000